



RESIDENCIAL
IPÊ BRANCO

Rio Claro/SP



Arraste para cima para começar



Mais conforto e qualidade de vida para você!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida.

Conquistar o que há de melhor em moradia.

Desfrutando e celebrando tudo o que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

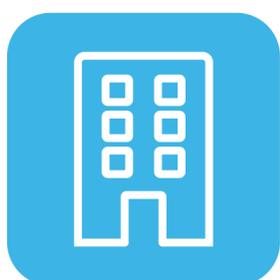


A ADN Construtora é a 35ª maior construtora do Brasil. Estamos presentes em mais de 23 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



16.528

unidades a serem lançadas até 2025



+ de 4.000

unidades em construção



+ de 1.900

unidades entregues



+ de 550

colaboradores diretos



+ de 2.500

colaboradores indiretos



Qualidade ADN



Entre as maiores do Brasil

Em 2022, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



Pode confiar

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.

ABRAINC



Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.





Caixa Azul

Com mais de 10 anos e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



Sonhar, planejar e conquistar

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



Casa Verde e Amarela

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Casa Verde e Amarela**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.





Mapa de Atuação

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





RESIDENCIAL
IPÊ BRANCO

Viva seu sonho no Residencial Ipê Branco!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre desejou!

Conheça o Residencial Ipê Branco, um condomínio-clubes planejado em Rio Claro para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, segurança, lazer e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!





Localização privilegiada



Rua M-12, nº 1261

Parque das Indústrias - Rio Claro/SP

Perto de tudo que você precisa:



Supermercados



Restaurantes



Instituições
de ensino



Comércios



Farmácias



Clique e veja no Google Maps





Escolha o que há de melhor em moradia

Todos os detalhes do Residencial Ipê Branco em Rio Claro foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

Arraste para cima e conheça os diferenciais





Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



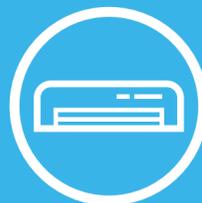
Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



Carrinho para carga e descarga.



Previsão de infraestrutura para ar condicionado



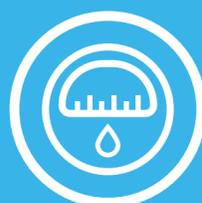
Wi-fi e tomadas USB no quiosque.



Dispositivos economizadores de água.



Coleta Seletiva no condomínio.



Medição de água individualizada.



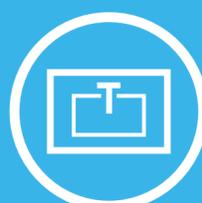
Portas com amortecimento de impacto.



Vagas PcD.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Pias e bancadas em granito



Bicicletário.



Implantação



01. Portaria

02. ADN Shop

03. Piscina

04. Espaço Fitness

05. Espaço Relax

06. Horta Comunitária

07. Espaço Happy Hour

08. Steak House

09. Playground

10. Car Wash

11. Pet Place

12. Espaço Piquenique

13. Espaço Redário

14. Bicletário



Ficha Técnica

| | |
|---------------------------------|---|
| Área total do terreno | 8.922,23m ² |
| Área total construída | 11.602,23m ² |
| Número de torres | 2 torres |
| Total de unidades habitacionais | 208 |
| Número de pavimentos | 13 pavimentos com 8 apartamentos por andar |
| Número de elevadores | 2 elevadores por torre |
| Total de vagas de garagem | 214 201 Vagas de carro (1 vaga por apartamento) + 7 Vagas de carro PcD + 2 Vaga de carro de Apoio + 4 Vaga de carro visitante PcD |

Tipologia



2 Dormitórios



Varanda



Cozinha
Americana



Sala de Estar
e Jantar



1 Banheiro



Área de Serviço





Áreas de Lazer

Um verdadeiro **condomínio-club** no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

Arraste para cima e conheça todos os itens de lazer



Curta o sol e renove as energias



Piscina com Prainha



Celebre os melhores momentos



Steak House



Comemore momentos incríveis



Espaço Happy Hour



Todo cuidado que seu
melhor amigo merece



Pet Place



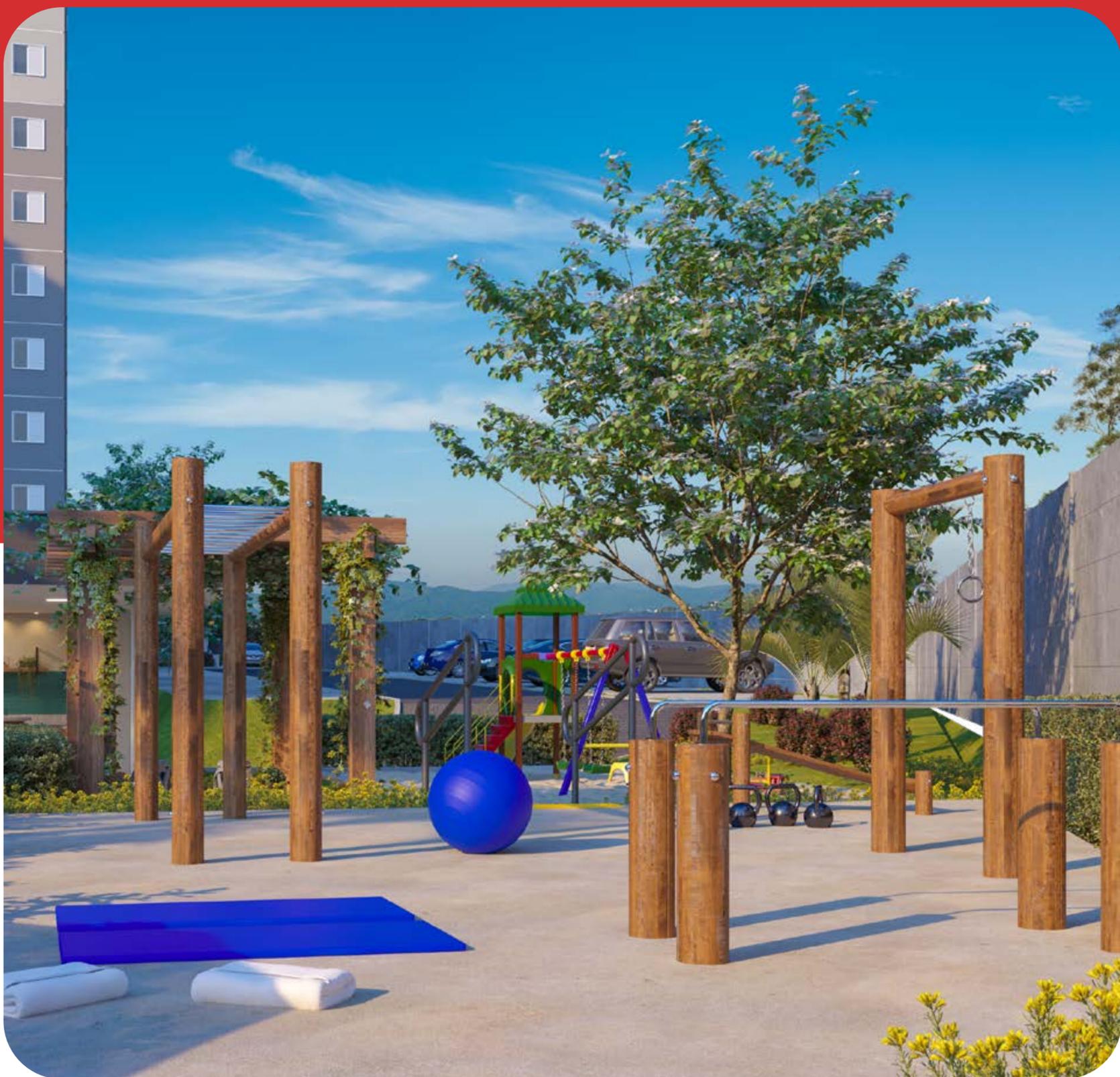
Pura energia, alegria, e diversão



Playground



Pratique saúde e bem-estar



Espaço Fitness



Uma pausa relaxante no seu dia



Espaço Relax



Você e a natureza em perfeita sintonia



Redário



Aprecie encontros ao ar livre



Espaço Piquenique



Sua bike pronta para qualquer aventura

104 vagas de bike



Bicicletário



Mais Conforto e praticidade



Car Wash



Diversão garantida para toda a família



Complexo de Lazer





ADN Shop

Encontre tudo o que você precisa para toda a família, de forma fácil, na porta da sua casa.

Rápido, prático e o melhor: tudo fresquinho.

Clicou. Comprou. Levou.



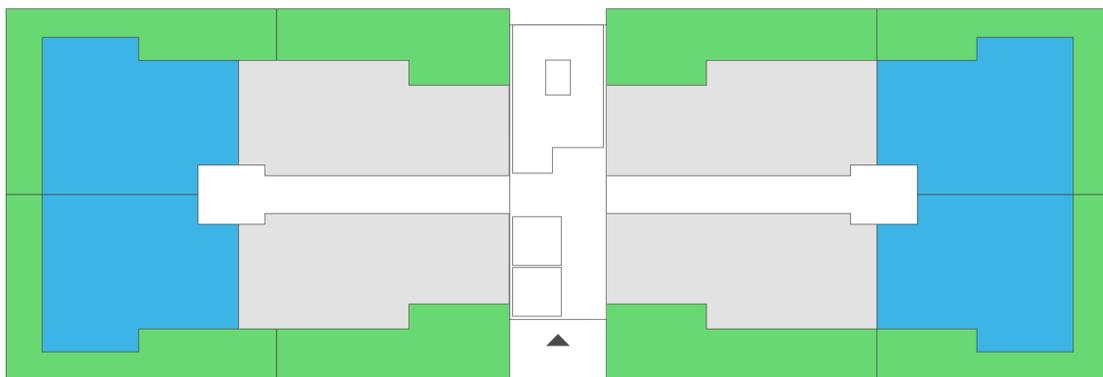
Planta Tipo A

42,0m²

Quintal Privativo 23,09m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CANTO
FINAL 1, 2, 7 E 8



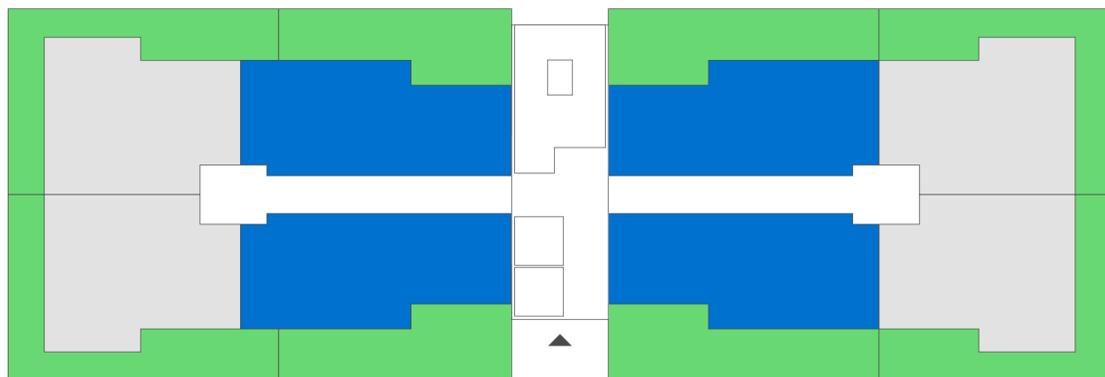
Planta Tipo B

43,31m²

Quintal Privativo 24,43m² até 25,22m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CENTRO
FINAL 3, 4, 5 E 6

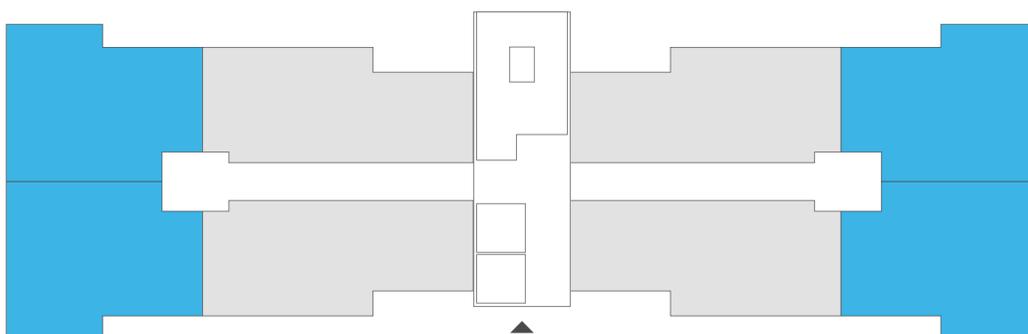


Planta Tipo A1

42,0m²



APARTAMENTO DE CANTO
FINAL 1, 2, 7 E 8

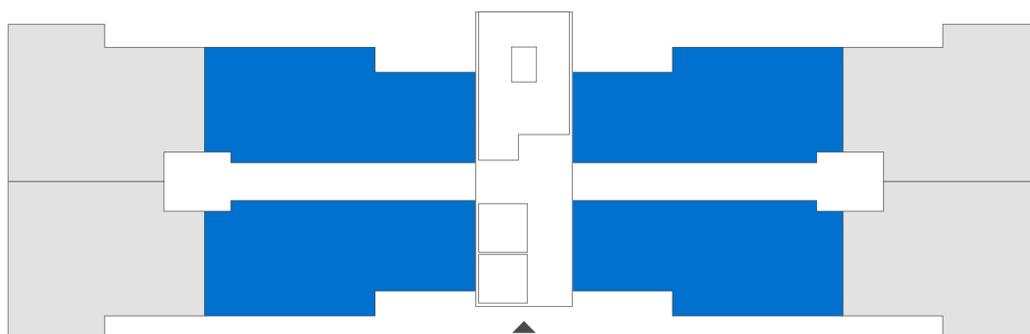


Planta Tipo B1

43,31m²



APARTAMENTO DE CENTRO
FINAL 3, 4, 5 E 6





O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



Visão e Missão

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



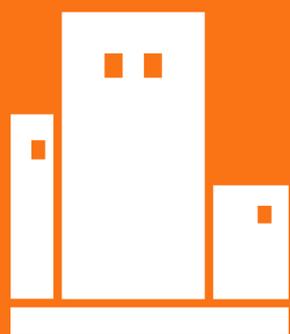
Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.





Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



Constrói

Programa de atuação do Instituto ADN
que realiza a reforma e adequação
dos espaços para melhoria das
organizações sociais.



Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



Acesso aos Boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



Planejamento Financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079



PLANTÕES DE VENDAS



Rua 9, 1283 - Centro - Rio Claro/SP

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br



FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL